

Du möchtest die Filzburg mit einem Direktkredit unterstützen?

Für den Kauf der „Alte Filzfabrik Eberswalde“, sowie um das Objekt in einen offenen Ort für gemeinschaftliches Leben, Begegnung & Kultur - zur Filzburg - zu verwandeln, sammeln wir Kredite ein.

1. Finanzierungsziel: Sicherung des Kaufpreises von insgesamt 1.100.000 €
550.000 € haben wir bereits als Kreditusage der ILB zu 1 % Zinsen
Weitere 550.000 € akquirieren wir nun durch Direktkredite

Für unsere Planungssicherheit bitten wir um frühestmögliche Zusagen.

Kreditkonditionen

Die Konditionen (Zinsen, Laufzeit, etc.) werden in einem individuell angepassten Vertrag mit der hauseigenen GmbH festgehalten.

- Mindestbetrag: 1.000 €
Zinsen: Auf Wunsch bieten wir eine Verzinsung an
Rückzahlung: Rückzahlung nach Kündigung (bevorzugt)
Alternativ kann eine feste Laufzeit vereinbart werden (mind. 1 Jahr)
Je länger das Geld bei uns angelegt ist, desto besser.
Kündigungsfristen: ab 1.000 € → 6 Monate
ab 10.000 € → 1 Jahr

Bei Fragen zu den Rahmenbedingungen helfen wir gerne weiter!

Ablauf

1. Den Vertrag in zweifacher Ausfertigung ausfüllen, unterzeichnen und beide Originaldokumente zusenden an:
Filzburg GmbH, Schöpfungstr. 22, 16225 Eberswalde
2. Du erhältst ein gegengezeichnetes Exemplar des Vertrages von uns zurück.
3. Du erhältst eine verbindliche Zahlungsaufforderung.
4. Du überweist auf unser Konto oder zahlst nach Rücksprache mit uns bar ein.

Rechtlicher Hinweis zum Vermögensanlagengesetz

Direktkredite fallen unter die Bestimmungen des Vermögensanlagengesetzes. Von uns werden innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000 € pro Vermögensanlage (Unterscheidung nach Zinssatz) angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht. Die Konditionen (Zinsen, Laufzeit etc.) werden in einem individuell angepassten Vertrag mit der hauseigenen GmbH festgehalten.

Rangrücktrittsklausel

Wichtig zu beachten ist, dass es sich bei Direktkrediten um sog. Nachrangdarlehen mit einer Rangrücktrittsklausel handelt. Die Klausel besagt zum einen, dass im Falle einer Insolvenz andere Gläubiger (z.B. die Bank) zuerst ihr Geld zurückbekommen. Zum anderen kann kein Anspruch auf Rückzahlung geltend gemacht werden, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der hauseigenen GmbH (wir als Kreditnehmerin) führt.

Direktkreditnummer: _____

Anlage mit max. 100.000 EUR / Jahr

Nachrangdarlehensvertrag (Direktkredit)

Zwischen Darlehensgeber*in:

Name, Vorname: _____

Straße, PLZ, Wohnort: _____

E-Mail, Telefon: _____

und der

Filzburg GmbH, Schöpfungstr. 22, 16225 Eberswalde

als Darlehensnehmerin wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Darlehensbetrag

Die Filzburg GmbH erhält ein Darlehen in Höhe von _____ € in Worten:

_____ (mindestens 1.000 € max. 100.000€).

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit. Weitere Nachrangdarlehensverträge derselben Person werden als Einzahlung gehandhabt.

2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto der Filzburg GmbH überwiesen oder bar bezahlt.

3. Zweck

Das Darlehen wird für Kauf, Ausbau und Umschuldung des Hausprojekts verwendet sowie zur Ausleihung an Mietshausprojekte mit vergleichbarer Zielsetzung. Die Miethöhe ist an den sozialen Wohnungsbau angelehnt und wird durch die niedrige Verzinsung ermöglicht.

4. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Filzburg GmbH dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d.h. es handelt sich um ein nachrangiges Darlehen.

Der*Die Darlehensgeber*in kann seinen*ihrer Anspruch auf Rückzahlung seiner*ihrer Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Filzburg GmbH führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall tritt der*die Darlehensgeber*in mit seinen*ihrer Darlehensforderungen im Rang hinter die Forderungen aller (nicht nachrangigen) Gläubiger zurück.

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann insofern von der Filzburg GmbH nicht garantiert werden, d. h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch. Der*die Darlehensgeber*in ist sich bewusst, dass er*sie durch diese Vereinbarung als Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt das wirtschaftliche Risiko der Unternehmung in Höhe der Darlehenssumme sowie der Zinsen mitträgt und das Risiko eines Totalverlustes möglich ist.

5. Anlagevolumen und Prospektpflicht

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet die Filzburg GmbH verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Mit den unter Punkt 6

genannten Zinssätzen werden von der Filzburg GmbH maximal 100.000 EUR innerhalb eines Jahres angenommen. Es besteht daher keine Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

6. Verzinsung

Die Verzinsung beginnt mit Zahlungseingang. Das Darlehen wird verzinst mit jährlich

☐ 0,1 % ☐ 0,5% ☐ 1,0 % ☐ 1,5 % ☐ 1,9 % ☐ 2,3% ☐ 2,8 % ☐ 3,0 %

7. Auszahlung der Zinsen

Die Zinsen werden am Jahresende ausgezahlt. IBAN: _____

8. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der*die Darlehensgeber*in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls die Zinserträge.

9. Kündigungsfrist und Laufzeit

Die Mindestlaufzeit beträgt ein Jahr.

☐ Das Darlehen wird unbefristet gewährt. (Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate. Für Beträge ab 3.000 Euro beträgt die Frist 6 Monate, ab 10.000 Euro verlängert sich die Frist auf 12 Monate.

Teilkündigungen bzw. -auszahlungen sind möglich.)

☐ Das Darlehen wird befristet gewährt bis zum _____.

10. Datenschutz

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist die Filzburg GmbH. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO. Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür z. B. an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden. Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des/der Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

11. Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit dem folgenden Nutzungszweck einverstanden, kreuzen Sie diesen bitte an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie das Feld bitte frei.

☐ Ich willige ein, dass mir die Filzburg GmbH per E-Mail einen Newsletter mit den aktuellen Entwicklungen, sowie Einladungen zu Veranstaltungen des Hausprojektes übersendet.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensgeber*in

Unterschrift Filzburg GmbH (Darlehensnehmerin)